

نشرة بيانات فنية

الإصدار 2.0

تاريخ الإصدار 04 أكتوبر 2026

الحالة النسخة الحالية



Master Chemicals Technology

ماستر كيميكالز تكنولوجي

عائلة المنتج

العزل المائي وسد
الفواصل
MCT

MC-Flow Seal Flex

طلاء إسمنتي أكريليكي مرن من
مركبين لمقاومة المياه

نظام مرن من مركبين أساسه أسمنت وبوليمر أكريليك ستايرين لعزل
الأسطح الخرسانية ومقاومة نفاذ المياه.

قوة التماسك - 28 يومًا	العبوة	الكثافة	زمن التشغيل عند 25°C
< 20 كجم/سم ²	20 كجم بودرة + 5 كجم بوليمر	1.8 ± 0.05 جم/سم ³	45 دقيقة

الوصف

MC-Flow Seal Flex طلاء إسمنتي مرن من مركبين معدل بوليمر أكريليك ستايرين، يستخدم كطبقة مقاومة لنفاذ المياه على الأسطح الخرسانية.

مجالات الاستخدام

- عزل الأساسات والأنفاق وحفر الماكينات.
- عزل الخزانات وحمامات السباحة وأعمال الصرف وخزانات مياه الشرب وفق المصدر.
- طلاء المنشآت والحوائط الخرسانية.
- حماية الأسطح الخرسانية في البيئات البحرية.

نشرة بيانات فنية

الإصدار 2.0

تاريخ الإصدار 04 أكتوبر 2026

الحالة النسخة الحالية



Master Chemicals Technology

ماستر كيميكالز تكنولوجي

بيانات MCT الفنية

MC-Flow Seal Flex

طلاء إسمنتي أكريليكي مرن من مركبين لمقاومة المياه

المزايا

- سهل التطبيق.
- للاستخدام الداخلي والخارجي ضد ضغط الماء الموجب أو السالب.
- يعطي لونًا وملامسًا متجانسين.
- حماية طويلة المدى.
- يصبح الطلاء الأسمنتي جزءًا متماسكًا مع السطح.
- مرونة ممتازة نتيجة تأثير البوليمر.
- التصاق ممتاز بالخرسانة.
- مقاومة للأشعة فوق البنفسجية والعوامل الجوية.
- يمكن استخدامه في مشروعات مياه الشرب والصرف وفق المصدر.

نشرة بيانات فنية

الإصدار 2.0

تاريخ الإصدار 04 أكتوبر 2026

الحالة النسخة الحالية



Master Chemicals Technology

ماستر كيميكالز تكنولوجي

بيانات MCT الفنية

MC-Flow Seal Flex

طلاء إسمنتي أكريليكي مرن من مركبين لمقاومة المياه

المواصفات الفنية

اللون	رمادي
الكثافة	جم/سم ³ 1.8 ± 0.05
السمية	غير سام وفق المصدر
المرونة	ممتازة
زمن التشغيل عند 25°C	دقيقة 45
قوة التماسك بعد 28 يومًا	كجم/سم ² > 20
مقاومة الشد بعد 28 يومًا	كجم/سم ² ≥ 5
الاستطالة بعد 28 يومًا	23%
معدل الاستخدام	كجم/م ² للطبقة؛ يوصى بطبقتين 1
مدة الصلاحية	شهرًا في العبوة غير المفتوحة 12
العبوة	كجم مادة صلبة + 5 كجم بوليمر سائل 20

نشرة بيانات فنية

الإصدار 2.0

تاريخ الإصدار 04 أكتوبر 2026

الحالة النسخة الحالية



Master Chemicals Technology

ماستر كيميكالز تكنولوجي

بيانات MCT الفنية

MC-Flow Seal Flex

طلاء إسمنتي أكريليكي مرّن من مركّبين لمقاومة المياه

تجهيز السطح

- تنظيف الأسطح بالفرشاة السلكية أو الكشط/التخشين لإزالة الأجزاء الضعيفة والمواد الغريبة.
- تزال الأملاح والزيوت والملوثات كيميائيًا أو بالطريقة المناسبة.
- تعالج الشروخ والفتحات ومصادر تسرب المياه بمواد الإصلاح المناسبة مثل MC-Flow Plug وفق المصدر.
- ترطب الحوائط قبل التطبيق؛ ويجب أن يكون السطح رطبًا دون وجود ماء حر وقت التطبيق.

الخلط

تضاف عبوة 20 كجم من المكون البودرة إلى 5 كجم من محلول البوليمر في وعاء نظيف، وتخلط ميكانيكيًا جيدًا حتى الحصول على عجينة/ملاط متجانس قابل للتطبيق.

نشرة بيانات فنية

الإصدار 2.0

تاريخ الإصدار 04 أكتوبر 2026

الحالة النسخة الحالية



Master Chemicals Technology

ماستر كيميكالز تكنولوجي

بيانات MCT الفنية

MC-Flow Seal Flex

طلاء إسمنتي أكريليكي مرن من مركبين لمقاومة المياه

طريقة التطبيق

- بالفرشاة: يطبق بفرشاة ألياف خشنة مع ضغط المادة داخل مسام السطح، ثم إنهاء الحركة في اتجاه واحد مع الحفاظ على حافة رطبة.
- تطبق الطبقة الثانية بعد نحو 24 ساعة مع ترطيب مناسب للسطح قبلها.
- بالمالح: يمكن تنفيذ الطبقة الثانية بقوام مونة أكثر تماسكاً بتقليل نسبة محلول البوليمر وفق تعليمات المصدر.
- لا يطبق المنتج إذا كان من المتوقع هبوط درجة الحرارة عن 7°C أو على سطح متجمد؛ وتتأثر مدة المعالجة بدرجة الحرارة.

التخزين والتعبئة

مدة الصلاحية 12 شهرًا في العبوات غير المفتوحة. العبوة: 20 كجم بودرة + 5 كجم بوليمر سائل.



تحقق من النسخة الحالية

<https://mc.com.eg/tds/flow-seal-flex>

Master Chemicals Technology

mc.com.eg · القاهرة، مصر